

OVEREENKOMST AANLEG BUITENRING PARKSTAD LIMBURG EN LANDGOED AMSTENRADE

Vertrouwelijk

ONDERGETEKENDEN:

1. 
 - a. 
 - b. 

hierna samen ook te noemen: "**het Landgoed**";

en:

2. **De Provincie Limburg**, gevestigd te Maastricht, feitelijk gevestigd: Limburglaan 10, 6229 GA Maastricht (postadres: Postbus 5700, 6202 MA Maastricht), dan wel voor zover het hun publiekrechtelijke bevoegdheden betreft Gedeputeerde Staten, ten deze vertegenwoordigd door de heer Erik Johannes Koppe, geboren te Lagos (Nigeria) op 29 juni 1960, wonende te 6444 AS Brunssum aan de Lindestaat 172, handelend ingevolge besluit van Gedeputeerde Staten; hierna ook te noemen; "**de Provincie**";

Hierna gezamenlijk te noemen "Partijen".

OVERWEGENDE DAT:

- partijen inzake het Landgoed Amstenrade diverse overleggen hebben gevoerd;
- partijen constateren dat deze overleggen constructief verlopen. Het Landgoed stelt zich in de dossiers met betrekking tot de Buitenring begripvol en geduldig op, ook in de situaties waarin zaken niet verlopen, zoals gewenst;
- partijen de constructieve relatie voort wensen te zetten en daarom het volgende is overeengekomen, respectievelijk de navolgende afspraken zijn gemaakt;
- partijen de onderhavige overeenkomst als vertrouwelijk wensen aan te merken;
- onder "aannemer" wordt verstaan: elke aannemer, die werkzaamheden verricht ten behoeve van de voorbereiding en/of aanleg van de Buitenring en daarmee verband houdende aspecten, zoals natuurcompensatie, mitigerende maatregelen en dergelijke.

AFSPRAKEN:

Het Landgoed zegt toe zich te kunnen vinden in de volgende uitgangspunten c.q. afspraken:

- a. de overdracht van gronden naar de Provincie heeft eerder plaats gevonden met het uitdrukkelijke doel om realisatie van de Buitenring Parkstad Limburg mogelijk te maken.
- b. In de daartoe tussen Partijen gesloten overeenkomsten is de Provincie het Landgoed voldoende tegemoet gekomen, ook in financieel opzicht.
- c. De Provincie heeft het recht om op basis van artikel 5:56 BW tijdelijk gebruik te maken van terreinen van het Landgoed voor het verrichten van werkzaamheden. Dit recht gaat gepaard met schadeloosstelling en mits er geen gewichtige redenen bestaan om dit gebruik te weigeren. De Provincie engageert zich dit gebruik tot een strikt noodzakelijk minimum te beperken en telkens tijdig vooraf hierover duidelijk met het Landgoed te communiceren:
 - de aard en geschatte duur van de werkzaamheden worden vóóraf aangegeven door de aannemer;
 - eventuele schade veroorzaakt in het kader van de voorbereiding en aanleg van de Buitenring zal in overleg met het Landgoed door de veroorzakende aannemer worden hersteld;
 - Partijen zijn zich bewust van het belang van de NSW-status, die door de werkzaamheden nooit in het gedrang wordt gebracht.
- d. De schadeloosstelling, zoals bedoeld onder c. wordt geacht te zijn verdisconteerd en afgewikkeld in eerder genoemde overeenkomsten. De naar de mening van het Landgoed falende communicatie bij begin van uitvoering van de Buitenringwerken werd door Provincie en Landgoed besproken en dit hoofdstuk wordt bij onderhavige overeenkomst afgesloten.
- e. Uitgangspunt is dat het Landgoed medewerking verleent aan het gebruik, zoals bedoeld onder c., tenzij er gewichtige redenen zijn om dat gebruik te weigeren. Partijen constateren dat er op dit moment geen gewichtige redenen zijn.
- f. De voorgenomen werkzaamheden ter locatie van het Landgoed zijn gestart in week 9 - 2014 en kunnen volgens de aannemer lokaal niet op andere wijze, dan met tijdelijke gebruikmaking van het terrein van het Landgoed, worden uitgevoerd.
- g. In bijlage 1 zijn per afzonderlijk deeltraject de desbetreffende werkzaamheden van Boskalis aangegeven en de noodzaak om al dan niet (lokaal) van het terrein van het Landgoed gebruik te maken, is benoemd. Het Landgoed stemt ermee in om die werkzaamheden tijdelijk op zijn terreinen te doen uitvoeren en middels het sluiten van deze overeenkomst en nakoming van hierin gemaakte afspraken, is sprake van afdoende en voldoende compensatie voor het gebruik van zijn terreinen, grenzend aan de Buitenring.
- h. Onder voorwaarden als in deze overeenkomst genoemd, en in het bijzonder de hierna volgende werkzaamheden en/of afspraken in sub 1 t/m 11, alsmede er vanuit gaande dat er geen schade meer is, zegt het Landgoed toe in het algemeen belang haar medewerking te verlenen aan de beoogde werkzaamheden.

De Provincie zegt naar aanleiding van gevoerd overleg en mits de beoogde werkzaamheden probleemloos kunnen verlopen jegens het Landgoed het volgende toe:

- 1) Werkzaamheden worden tijdig door de aannemer, dat wil zeggen: tenminste een week van te voren, aangekondigd. Daarbij wordt ook een inschatting geven van de aard en de duur van de werkzaamheden. De werkzaamheden, zoals nu bekend, staan beschreven in bijlage 1. Daarbij is ook aangegeven in welke gevallen werkzaamheden tijdelijk op het grondgebied van het Landgoed plaatsvinden.

Parafer

- 2) Boskalis zal een opname laten uitvoeren van de aanwezige hout- en andere opstanden (ligging, staat, omvang, enz.). Vastlegging en nakoming van de afspraken, zoals opgenomen in de bijlage 1, waarin een aantal zaken benoemd zijn ter optimale borging van de belangen van het Landgoed, ter voorkoming van eventuele hinder en overlast.

3)

4)

5)

6)

Parafen

7)

8)

9)

10)

11)

12)

Parafen

- 13) Wanneer de aannemer niet binnen twee werkdagen een door hem veroorzaakte schade op het Landgoed aan het Landgoed meldt of deze schade niet tijdig herstelt, dan verbeurt de aannemer een boete van € 1.000,-- per verzuim. Voor wat betreft de werkstrook zal herstel uiterlijk plaatsvinden op het moment dat de werkstrook niet meer in gebruik is door de aannemer. Er is op dit moment niet aan te geven hoe lang de werkstrook in gebruik zal zijn, maar dat zal niet langer dan vijf jaren zijn vanaf de datum van ondertekening van deze overeenkomst. Dit is planningsafhankelijk. Zodra de aannemer dat kan aangeven, wordt het Landgoed daarover geïnformeerd.

14)

- 15) De volgende bijlagen maken onderdeel uit van deze overeenkomst:

1. Afspraken over toekomstige werkzaamheden op Landgoed Amstenrade;

ONDERTEKENING:

Drie Aldus opgemaakt en in *twee*voud ondertekend te Amstenrade op twee en twintig december 2014.

Namens de Provincie:

Namens het Landgoed:

voor gezien,
De aannemer:

BPL aannemers combinatie